

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.022.218-0

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/11/2014

NOME: IVANI DA ROCHA VALENTIM

FILIAÇÃO: VERGISTO GABRIEL DA ROCHA
ERNA LUDVIG DA ROCHA

NATURALIDADE: IVAIPORÁ/PR

DATA DE NASCIMENTO: 02/12/1973

DOC. ORIGEM: COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE
C.CAS=1839, LIVRO=88, FOLHA=71

CPF: 053.453.209-85

CURITIBA/PR

CPF: 053.453.209-85
ASSINATURA DO DIRETOR
NEWTON TADEU ROCHA

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.022.218-0



POLEGAR DIREITO



Maui R. Valentim

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.553.402-2

DATA DE
EXPEDIÇÃO

13/02/1986

NOME

JOSE ALMIR VALENTIM

FILIAÇÃO

PEDRO DE CASTRO VALENTIM

HILDA ROSA VALENTIM

NATURALIDADE

CANDIDO ABREU/PR

DATA DE NASCIMENTO

13/05/1965

DOC ORIGEM COMARCA=RESERVA/PR, CANDIDO ABREU

C.NASC 8981, LIVRO=A22, FOLHA=50

CPF 640.082.239-91

CURITIBA-PR

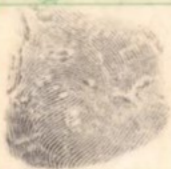
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/06/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



José Almir Valentim

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

**COPEL**

Para Energia

(000.51) 0116 - www.copel.com

DANF-36 - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
 COPEL DISTRIBUICAO S.A.
 RUA R. JOSE ODORICO BIAZZETTO, 158
 CEP 81200240 - CURITIBA/PR
 CNPJ 04368998000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 34761222

Classificacao:
RESIDENCIAL/BIENECIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

JOSE ALMIR VALENTIM

R DAS FLORES, 111 - FRENTE

CEP: 84470000

Cidade: CANDIDO DE ABREU - PR

CPF: 000.000.000-91

UNIDADE CONSUMIDORA

103943668

▲ CONTADOR DEBITO AUTOMATICO ▲

AB [16:33] - RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2025	20/06/2025	R\$ 50,08



NOTA FISCAL No 169615174 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 02/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41260604368998000106660031696151742062080093

Protocolo de Autorizacao: - as 03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	02/05/2025	02/06/2025	31	01/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	49	0.360204	18,63	0,88	3,64	0.290190
(02) USO SISTEMA	kWh	49	0.446102	21,81	1,02	4,14	0.339820
(03) B AMARELA	kWh			1,12	0,05	0,21	
(04) B VERMELHA	kWh			0,18	0,01	0,03	
(05) CONT LUMIN	kWh			8,34			
TOTAL				60,08			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B AMARELA | (04) ENERGIA CONS. B VERMELHA | (05) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

HISTÓRICO DE CONSUMO	CONSUMO FATURADO			No DIAS FAT			Tributo Base Calc (R\$) Aliquota (%) Valor R\$			
MAR 25		49		30			ICMS	41,74	19,00	7,92
ABR 25		63		28			PIS	33,80	1,03	0,36
MAR 25		60		30			COFINS	33,80	4,79	1,61
FEV 25		59		32						
JAN 25		64		31						
DEZ 24		176		31						
NOV 24		178		31						
OUT 24		163		29						
SET 24		170		32						
AGO 24		119		30						
JUL 24		47		31						
JUN 24		47		30						

Reservado ao Fisco

6BAF 93D1 8AB4 E1BF 840E F632 CB18 E513

Medidor	Grandeza	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
---------	----------	-----------------	------------------	---------------	---------------	-------------

REPÚBLICA



BRASIL

REGISTRO CIVIL

Comarca de CÂNDIDO DE ABREU Estado de PARANÁ
Município de CÂNDIDO DE ABREU Distrito de CÂNDIDO DE ABREU

JAIRO CESAR GARABELI HEIL

DESIGNADO

Oficial.....do Registro Civil

mf
Maria Joazeira Dosbiowski
Auxiliar Juramentada

Casamento N.º 1.839

CERTIFICO, que às fls. 071 e Vº - do livro nº B-8-Ado registro de casamentos
consta o assento do matrimônio de JOSÉ ALMIR VALENTIM e IVANI DA ROCHA.....
.....
.....
.....contraído perante o Juiz Sr. José Pinto Lacerda.....
e as testemunhas As Constantes no termo.....
.....
ELE, nascido em deste Distrito.....aos -13- de -05- de 1.965.
profissão Motorista.....e residente
em neste Distrito.....filho legítimo de Pedro de Castro Valentim.....
nascido em Neste Estado.....residente em neste Distrito.....
e de Dona Hilda Rosa Valentim.....nascida em Neste Estado.....
.....e residente neste Distrito.....
ELA, nascida em Ivaiporã - Paraná.....aos -02- de -12- de 1.973.
profissão do lar.....e residente em neste Distrito.....
filha de Vergisto Gabriel da Rocha.....nascida em Estado de Santa Catarina.....
.....e residente neste Distrito.....
e de Dona Erna Ludvig da Rocha.....nascida
em Estado de Santa Catarina.....residente em neste Distrito.....
a qual passa a assinar-se IVANI DA ROCHA VALENTIM.....

Foram apresentados os documentos a que se refere o Artigo 180
nos I, II, III e IV.....do Código Civil Brasileiro.

OBSERVAÇÕES: Adotam o Regime de Comunhão Parcial de Bens Assento lavrado
nesta data.

O referido é verdade e dou fé.

Cândido de Abreu 10 de julho de 1993

JAIRO CESAR GARABELI HEIL
Escrivão do Crime e Oficial do Registro Civil
Designado

M. Dosbiowski
Oficial do Registro Civil

Empresa: 196-AGLIZAN INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA

RECIBO DE PAGAMENTO - SALÁRIO

CNPJ: 13.424.182/0001-70

Período: 05/2025

Código: 23 Empregado: JOSE ALMIR VALENTIM

CBO: 782510-MOTORISTA DE CAM BITREM

Folha: 1

Admissão: 02/05/2013

Cpf: 640.082.239-91 Setor: 1-SERRARIA

Cód.	Descrição	Referência	Vencimentos	Descontos		
7	Salário	220.00	3.197,70			
1	INSS Segurado	12.00		277,12		
2	IRF	7.50		12,13		
			Total de Vencimentos	Total de Descontos		
			3.197,70	289,25		
			Líquido R\$ -> 2.908,45			
Salário Base		Base Contr. INSS	Base FGTS	FGTS do Mês	Base IRRF	Faixa IRRF
3.197,70		3.197,70	3.197,70	255,81	2.590,50	7,50
Recebi a importância líquida discriminada acima. Data: ____/____/____ Assinatura: _____						

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IVANI DA ROCHA VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COSTUREIRA	
RG: 9022218-0 SESP/PR	CPF: 053.453.209-85
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, 111, CANDIDO DE ABREU, PR, CEP 84470-000	
TELEFONE: 43-99974-4838 43-99613-8990	

DECLARANTE:

NOME: JOSÉ ALMIR VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4553402-2 SESP/PR	CPF: 640.082.239-91
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, 111, CANDIDO DE ABREU, PR, CEP 84470-000	
TELEFONE: 43-99974-4838 43-99613-8990	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu – PR, 1 de julho de 2025

DECLARANTE

IVANI DA ROCHA VALENTIM

Ivani R. Valentim

DECLARANTE

JOSÉ ALMIR VALENTIM

x José Almir Valentim

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IVANI DA ROCHA VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COSTUREIRA	
RG: 9022218-0 SESP/PR	CPF: 053.453.209-85
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, 111, CANDIDO DE ABREU, PR, CEP 84470-000	
TELEFONE: 43-99974-4838 43-99613-8990	

OUTORGANTE:

NOME: JOSÉ ALMIR VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4553402-2 SESP/PR	CPF: 640.082.239-91
ENDEREÇO: RUA DAS FLORES, 111, CANDIDO DE ABREU, PR, CEP 84470-000	
TELEFONE: 43-99974-4838 43-99613-8990	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 1 de julho de 2025

OUTORGANTE

IVANI DA ROCHA VALENTIM

OUTORGANTE

JOSÉ ALMIR VALENTIM

Município de Candido de Abreu

Notificação de recebimento de carnê IPTU e Taxas

Inscrição: 612
Indicação fiscal: 01.00.001.0003.0288.001

EXERCÍCIOS EM DÍVIDA	
2009	2012

Contribuinte:
PEDRO DE CASTRO VALENTIM

Endereço de correspondência:
RUA CIPRIANO DE O LACERDA - JD BELA VISTA
Candido de Abreu - PR CEP: 84470000

Endereço do imóvel:
RUA CIPRIANO DE O LACERDA, 140 - JARDIM BELA VISTA
Cândido de Abreu - PR CEP: 84470000

Exercício: 2025
Total a pagar: 295,79

Ass: _____

CPF: _____

Local: _____ Data: ____/____/____

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: PEDRO DE CASTRO VALENTIM, brasileiro, viuvo, aposentado, portador do RG nº 33736525 e CPF nº 84739983915, residente e domiciliado na Rua Cipriano de Oliveira Lacerda, nessa Cidade de Candido de Abreu – Pr.

Comprador: DARCI QUIRINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro portador do RG nº 127853100, e CPF nº 08788241971, residente e domiciliado no Bairro Campão, nessa Cidade Candido de Abreu

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - O VENDEDOR, é legítimo proprietário de um lote urbano nº 39, lote nº 22, com área de 333,20 m² trezentos e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados, juntamente com uma casa mista com 88,0 (oitenta e oito) metros quadrados, situado na Rua Cipriano de Oliveira Lacerda, nesta Cidade de Cândido de Abreu – Pr, com os seguintes limites e confrontações : norte fazendo confrontações com o lote nº 20, com 30,0 metros, sul confrontando com a Rua Cipriano de Oliveira Lacerda, com 28,90 metros, leste confrontado com parte do lote nº 23, medindo 7,0 metros, oeste confronta com o lote nº 21, com 16 metros, imóvel obtido através de memorial descritivo e croquis do imóvel, firmado em 23.10.1990, resolveu vender ao COMPRADOR a área acima citada, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), pagos da vista;

3- Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido;

4 - O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

5 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura do contrato;

6- O VENDEDOR declara que as áreas, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição;

7- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Cândido de Abreu, 12 de abril de 2025.

Pedro de Castro Valentim

PEDRO DE CASTRO VALENTIM (Vendedor)

Darci Quirino da Silva

DARCI QUIRINO DA SILVA (Comprador)

TESTEMUNHAS:

**TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
JULIO CESAR TAQUES – TABELIÃO**

Rua José Adamowicz, Nº133 Cândido de Abreu-PR, CEP 84.470-000 –

Fone: 43 3476-1308 E-mail: tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com

Reconheço por (X) Semelhança () Verdadeira(s) a(s) firma de:

PEDRO DE CASTRO VALENTIM, DARCI QUIRINO DA SILVA, e dou fé
Cândido de Abreu-PR, 25 de abril 2025.

Em test^o da verdade:

(X) Estanislava Mazurok– Escrevente Autorizada

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFTN1.nGCVb.Fc39F
KcxeV.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFTN1.nG7vb.Fc39F
Hc3jeV.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES

Tabelião de Notas - Protestos

Rua José Adamowicz, nº 133

CEP 84.470-000 - CÂNDIDO de ABREU - PR

Contrato de Compra e Venda

As partes abaixo qualificadas:

Vendedor: DARCI QUIRINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pedreiro portador do RG nº 127853100, e CPF nº 08788241971, residente e domiciliado no Bairro Campão, nessa Cidade Candido de Abreu - Pr.

Comprador: JOSÉ ALMIR VALENTIM, portador do RG nº 4.553.402-2, e CPF nº 640.082.239-91, e sua esposa **IVANI DA ROCHA VALENTIM**, portadora do RG nº 9.022.218-0 e CPF nº 053.45320985, ambos brasileiros, casados, ele motorista ela costureira, ambos residentes e domiciliados na Rua das Flores, 111, Bela Vista, nessa Cidade Candido de Abreu

Firmam entre si o presente contrato de compra e venda de imóvel urbano, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 - O VENDEDOR, é legítimo proprietário de um lote urbano nº 39, lote nº 22, com área de 333,20 m² trezentos e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados), juntamente com uma casa mista com 88,0 (oitenta e oito) metros quadrados, situado na Rua Cipriano de Oliveira Lacerda, nesta Cidade de Cândido de Abreu – Pr, com os seguintes limites e confrontações : norte fazendo confrontações com o lote nº 20, com 30,0 metros, sul confrontando com a Rua Cipriano de Oliveira Lacerda, com 28,90 metros, leste confrontado com parte do lote nº 23, medindo 7,0 metros, oeste confronta com o lote nº 21, com 16 metros, imóvel obtido através de memorial descritivo e croquis do imóvel, firmado em 23.10.1990, e contrato de compra e venda entre Pedro de Castro Valentim e o vendedor, firmado em 12.04.2025, resolveu vender ao COMPRADOR a área acima citada, sob as condições seguintes:

2- O valor do imóvel é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), pagos da vista;

3- Se o COMPRADOR não cumprir sua obrigação, efetuando o pagamento, o contrato será rescindido;

4 - O presente contrato para todos os fins e eleito de direito, é feito em caráter IRREVOGAVEL E IRRETRATAVEL, devendo ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

5 – É transmitida ao comprador a posse definitiva do imóvel no ato da assinatura do contrato;

6- O VENDEDOR declara que as áreas, objeto deste Contrato não possui qualquer restrição;

7- As partes elegem o foro da comarca de Candido de Abreu para dirimir quaisquer conflitos decorrentes deste contrato,

E, assim, as partes cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias, na presença das testemunhas abaixo.

Cândido de Abreu, 23 de maio de 2025.

Darci Quirino da Silva

Darci Quirino da Silva (Vendedor)

José Almir Valentim

José Almir Valentim (Comprador)

Ivani R. Valentim

Ivani da Rocha Valentim (Compradora)

TESTEMUNHAS:

1

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR
JULIO CESAR TAQUES - TABELIÃO

Rua José Adamowicz, Nº133 Cândido de Abreu-PR, CEP 84.470-000 –

Fone: 43 3476-1308 E-mail: tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com

Reconheço por (X) Semelhança () Verdadeira(s) a(s) firma de:

DARCI QUIRINO DA SILVA, JOSE ALMIR VALENTIM, IVANI ROCHA VALENTIM, e doufé.

Cândido de Abreu-PR, 28 de maio 2025.

Em testº da verdade:

(X) Estanslava Mazurok – Escrevente Autorizada.

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFTN1.nGwVb.FcJ9F
DcqeV.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFTN1.nGtvb.FcJ9F
ccFeV.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFTN1.nGwVb.FcJ9F
GcGeV.F190q

<https://selo.funarpen.com.br>

JULIO CESAR TAQUES
Tabelião de Notas - Protestos
Rua José Adamowicz, nº 133
CEP 84.470-000 - CÂNDIDO DE ABREU - PR